

**A szállásfoglalás általános szerződési feltételei (ÁSzF)**  
Szántód Parti Villasor 124/B

1. A szállás lefoglalásával és a foglalási díj kifizetésével létrejön a szerződés a Szállásadó és a Szállást Igénylő, a továbbiakban, mint Vendég között az alábbi feltételekkel.

**2. Fizetés, foglaló, kötbér:**

Foglaláskor a szállásdíj 30%-a fizetendő banki utalással, ami foglalónak minősül és lemondás esetén nem kerül visszafizetésre. A foglaló kifizetésével a Vendég elfogadja „A szállásfoglalás általános szerződési feltételei (ÁSzF)” dokumentumot. A foglaló kifizetésével a szállás foglalásban visszaigazolt időtartam a Vendég számára biztosított. A maradék 70%-ot előlegként legkésőbb 60 naptári nappal a szállás elfoglalása előtt kell banki utalással teljesíteni. Amennyiben írásbeli (email) kérésre sem történik meg a 70% előleg befizetése 60 nappal a foglalás első napja előtt, a foglalást a Szállásadónak jogában áll törölni a foglaló megtartása mellett.

Amennyiben jogszabályi okok (pl. kijárási tilalom) miatt a foglalás meghiúsul és nem történt SZÉP kártyás fizetés, akkor a befizetett teljes összeget visszautaljuk. SZÉP kártyás utalást nem tudunk visszafizetni, de a SZÉP kártyával történő rész, vagy teljes fizetés esetén egy másik időpontra módosítható a foglalás a már befizetett teljes összeg beszámításával és jelen megállapodás érvényét veszti.

Részletfizetésre lehetőség van, megállapodott fizetési ütemezés mellett. Készpénzes fizetés is lehetséges.

**Lemondási feltételek:**

A SZÉP Kártyával fizetett összegek nem átruházhatók, illetve nem kerülnek visszafizetésre.

0-30 napon belüli lemondás: a teljes szállásdíj összege (foglaló és előleg) kötbérnek minősül és nem kerül visszafizetésre.

30-60 napon belüli lemondás: amennyiben az adott apartmant a lemondott időszakra harmadik fél számára ki tudjuk adni, a kifizetett szállásdíj (30%+70% mértékig) a lemondott időszak első napját követő 1 éven belül felhasználható, legalább ugyanolyan értékű foglalásnál. Kérjük vendégeinket, hogy korábbi, visszatartott lemondási összeg felhasználási szándékukat a következő foglalásuknál jelezni szíveskedjenek.

60 napon túli (61, 62, 63... nap) lemondás: a foglalón felül befizetett összeget visszautaljuk.

Átruházás: a foglalás tetszőleges időpontban átruházható. Lemondás esetén a foglalás, illetve a befizetett összegek átruházhatók, amennyiben a Vendég maga helyett ugyanarra az apartmanra és időszakra új Vendéget állít.

Amennyiben a Vendég visszaigazolásban megjelölt napon 20 óráig nem foglalja el a szobát, akkor szállásadónak jogában áll elállni a szerződéstől a teljes korábban befizetett összegek, mint kötbér megtartása mellett.

Amennyiben a Vendég nem hagyja el a szállást a távozás napján 10:00-ig, akkor a takarítás késleltetése miatt a Szállásadónak jogában áll a kaucióból minden megkezdett óránként 2000 Ft-ot visszatartani.

*Egészében, vagy részben történő SZÉP kártyás fizetés* és lemondás esetén a SZÉP kártyával fizetett rész nem kerül visszafizetésre. A részben, vagy egészben SZÉP kártyával fizetett foglalás nem átruházható. Egyebekben a banki utalásos feltételek az irányadók.

A kauciót a szállás elfoglalása előtt a helyszínen készpénzben kell kifizetni.

3. Az apartman 16 óra és 18 óra között foglalható el és 10 óráig kell elhagyni. Korábbi érkezést kérjük jelezzék 1 nappal előbb és megkíséreljük a takarítást úgy szervezni, hogy átvehető legyen 16 óránál korábban is az apartman, de ezt nem tudjuk garantálni. Az érkezés, ill. a távozás napján a Vendégek a telken tartózkodhatnak és szabad parkolóhely esetén a személygépkocsijukat a parkolóban hagyhatják. Ez idő alatt a hűtőszekrény és WC használatot a Szállásadó a takarítási helyzet függvényében megkísérli biztosítani.
4. A Vendég ill. a szállás bármely használója az üdülés során harmadik személynek okozott, valamint az apartman parkban, az apartmanban, ill. annak berendezési tárgyaiban általa okozott kárért, hiányért közvetlenül és azonnali hatállyal tartozik anyagi felelősséggel a kaució összeghatára fölött is.
5. Az apartmanokba és a kertbe háziállat (kutya, macska, stb.) nem hozható.
6. Ha a jelen Általános Szerződési Feltételekben foglalt kötelezettségét megsérti a Vendég, akkor Szállásadónak jogában áll
  - a szerződést azonnali hatállyal felmondani, a szállás azonnali elhagyását kérni,
  - a kaució és a befizetett szállásdíj teljes összegét a felmondást követő időszakra is kötbérként visszatartani
  - valamint az ezt meghaladó kárigényét a szállás összes használójával szemben külön-külön egsorban, vagy együttesen érvényesíteni.

7. A foglalás egyéb feltételei a [www.vizparton.hu](http://www.vizparton.hu) oldalon találhatóak.
8. Elérhetőség:  
Csaba Lajos : +36 20 231 1403, mail: [vizparton@vizparton.hu](mailto:vizparton@vizparton.hu), vagy  
Száday László: +36 20 386 3711, mail: [apartman@vizparton.hu](mailto:apartman@vizparton.hu)
9. Az árak (a teljes szezonban) tartalmazzák, az idegenforgalmi adót, a normál használatból fakadó energiaköltségeket, a TV és WIFI használatot, a takarítást, valamint a parkolást apartmanonként egy személygépkocsira a kerítésen belül.
10. A Naplemente, Napfény, Margaréta, Napvirág és Tűzliliom apartmanok foglalhatók minden év május -szeptember időszakban, a Margaréta, Napvirág és Tűzliliom apartman foglalható egész évben.
11. A kaució (óvadék, ill. biztosíték) összege 40.000 Ft, vagy 100 EUR/apartman, melyet a szállás elfoglalása előtt ki kell fizetni, és a távozáskor visszajár, amennyiben a Vendég az apartmant, valamint tartozékait (pl. kulcs, napellenző, berendezési tárgyak) sérülésmentesen és hiánytalanul visszaszolgáltatja. A kaució visszatartható akkor is, amennyiben a Vendég kárt okozott az apartman park felszereléseiben.

Kelt: Szántód, 2025.01.31.